

4.5 Laag van de beleving • Stads- en dorpsranden



vanzelfsprekende binding tussen stad en land

Eenheid

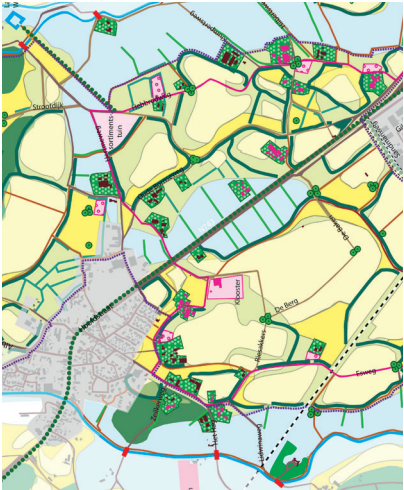


Overzicht stads- en dorpsranden, een eerste inventarisatie (indicatief)

Kenmerken

De stads- en dorpsrand is een overgangsgebied. Hier is sprake van 2 elkaar overlappende invloedssferen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden- en dorpen als het landschap eromheen. De (potentiële) kwaliteit is die van de 'best of both worlds'; stedelijke voorzieningen, verspreid liggende (gewilde) woon- en werkfuncties, padennetwerk in een landschappelijk raamwerk. Dichtbij stad en dorp en toch buiten. Randen gaan niet alleen over de 'functionele mix', maar vooral ook over herkenbaarheid, duidelijkheid, silhouetten (kerktorens, markante gebouwen, bruggen, ed) het je thuis voelen. Markante zichtlijnen op dorpen versterken de randkwaliteit. In de stads- en dorpsranden sluiten recreatieve en utilitaire routes van buiten de stad/het dorp aan op de binnenstedelijke/dorpsstructuur. In deze gebieden komen veel opgaven en belangen samen zoals dorps- en stadsuitbreidingen, infrastructuur, landbouw, landschapsontwikkeling, water en natuur.

**Voorbeelden van dit type zijn:** noordrand Deventer, noordrand Enschede, oostrand Tubbergen. Buurtschap Zwolle.



wonen in en aan het landschap



wandelroutes



fietsroutes naar buiten



ruimte voor evenementen



landbouw



verpozing



werken en voorzieningen



hobbylandjes



volkstuinten

Ontwikkelingen

In de stads- en dorpsranden is vaak versnippering en doorsnijding het probleem. Omdat er niet echt wordt geïnvesteerd in nieuwe dragende structuren dreigt dit potentieel gewilde landschap sleets te worden. Een gescheiden in plaats van een geïntegreerde wereld ligt dan op de loer. Rondwegen sluiten dorpen soms af van het landschap. Sportvelden en volkstuintjes aan de randen zorgen voor een soepele overgang.



Ambitie

Verbind ontwikkeling van woon-, werk- en recreatiemilieus in de stads- en dorpsranden aan hun omgeving met landschappelijke structuren en routes. Stimuleer integrale projecten waarin stedelijke programma's en landschappelijk raamwerk gelijktijdig worden ontwikkeld en gerealiseerd. Tegengaan van verrommeling in de randzones. Bijdragen aan aantrekkelijke mix woon-, werk en recreatiemilieus.

**Voorbeelden:** Projecten Zenderse Esch en Twentse Stadsranden [Bureau Strootman landschapsarchitecten] 'In stadsranden kun je je tegelijk 'binnen' en 'buiten' voelen.'

Sturing

- Richting
  - Behoud, herstel en aanleg van landschappelijke recreatieve routes tussen stad/dorp en land.
  - Slecht barrières tussen stad en land. Verbind de opgaven van dorps- en stadsuitbreidingen en infrastructuur aan de opgaven in de groene stadsranden op een wijze dat de identiteit van dorp of stad en landschap worden versterkt.
  - Bied plaatselijk ruimte voor ontwikkelingen, mits deze voortbouwen aan de versterking van de stad-land relatie.
  - Neem de inrichting van de stadsrand op in de grondexploitatie van bouwprojecten.
  - Maak mooie uitnodigende entrees van dorpen en steden.
  - Leg geen rondwegen meer aan die stad en land scheiden.

