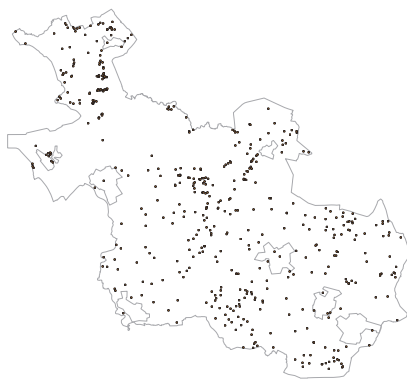


4.2 Laag van de beleving • Gebieden voor verblijfsrecreatie



Eenheid



Overzicht gebieden voor verblijfsrecreatie (indicatief)

Kenmerken

Campings, complexen van zomerhuizen/ vakantiewoningen liggen veelal in of gekoppeld aan aantrekkelijke natuurlijke landschappen en/of agrarische cultuurlandschappen. Soms voegen deze voorzieningen kwaliteit toe, meestal liften ze mee op bestaande landschappelijke kwaliteiten. De kwaliteit van het omliggende landschap bepaalt vaak de aantrekkelijkheid van de voorziening. Vaak zijn deze terreinen opgezet op basis van een planmatig basisstramien met een sterk door eindgebruikers gekleurde invulling. Ook komen grootschalige bungalowparken voor met een veel uniformer bebouwingstype en planopzet. Iedere gebruikersgroep heeft een eigen kwaliteitsprofiel met bijbehorende kwaliteit voorzieningen.

Karakter: 'lichte stedenbouw', (geen zware interne wegenstructuur, riolering etc) verbonden met de kwaliteiten van het omliggende landschap. Soms alleen tijdelijk seizoensgebonden gebruik. Onderscheidend van 'echte woningen'.

Beeld: recreatiewoningen midden in de natuur

Beeld onder: Sprookjescamping in Hardenberg, de camping van het jaar 2014, uitgeroepen door de ANWB



Ontwikkelingen

- Terreinen worden naar binnen gericht: afgesloten karakter komt de beleefbaarheid niet ten goede.
- Ongewenste ontwikkeling naar permanente bewoning.
- Uitbreiding van de bouwvolumes tot steeds groter, op woning lijkende, gebouwen: de terreinen verstenen!
- Tendens in de recreatiesector: behoefte en ambitie om een kwaliteitsslag te maken en grotere eenheden te realiseren.

Voorbeelden

- 'Zwarte Raven' ; vakantielodges in combinatie met moerasnatuurontwikkeling, Rietveld Landscape.
- Recreëren op een boerenerf in Twente, Droste's Boerderijlodges
- 'Lichte stedenbouw', vakantiehuisjes gemaakt van lokaal hout uit het bos, DAAD architecten
- Survivaltochten in het Vechtdal

Ambitie

De ambitie is de verblijfsrecreatie sterker te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving en onderdeel uit te laten maken van het hele recreatieve netwerk. Het aanbod wordt hierdoor specifiek en sterker verbonden met de Overijsselse kenmerken. Tegelijkertijd kan de kracht van de sector dan beter worden benut om de kwaliteit van de omgeving te versterken. Zo kan het aanbod van recreatieve verblijfsmogelijkheden verbreden: in NO-Twente verblijf je op een boerenerf, in het wilde hart midden in de bossen met de reeën voor je huisje. In de Wieden-Weerribben vaar je, bij wijze van spreken, naar je lodge in het rietland. Hergebruik van vrijkomende gebouwen en kwaliteitsverbetering van bestaande terreinen zijn belangrijke strategieën.

Sturing

- Norm
 - Uitbreiding van bestaande recreatiecomplexen kan conform de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel 20xx).
- Richting
 - De toegankelijkheid van de omgeving neemt toe, evenals de aansluiting binnen-buiten.
 - Herstructurering/ verdichting/uitbreiding gaan gepaard met toevoegen van landschappelijke kwaliteit. De plek van recreatiecomplexen in en aantakking op het grotere geheel van natuur en landschap wordt met die toevoeging verduidelijkt.
 - Vormgeving van gebouwen staat in relatie met bebouwing in de omgeving, of voegt architectonische kwaliteit toe.
- Inspiratie
 - Herbestemmen van vrijkomende agrarische gebouwen voor vrijetijdsbesteding.