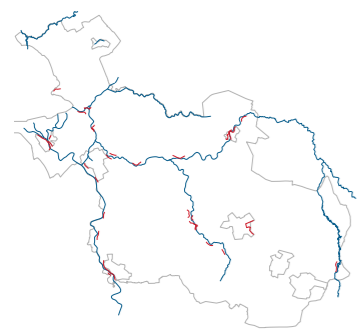




Eenheid



Overzicht stads- en dorpsfronten, een eerste inventarisatie (indicatief)

Kenmerken

De kwaliteit van het stads- of dorpsfront (veelal aan het water) is dat een deel van het stedelijk of dorps areaal direct aan het landschap grenst. Vanuit het landschap of vanaf het water is er een vrij zicht op de duidelijk gedefinieerde rand van het stedelijk gebied met een herkenbare kwaliteit. Vanuit de stad of het dorp is er vanaf een weg, kade of boulevard direct contact met het landschap. Monumentale gebouwen en nieuwbouw met allure en bijzondere architectuur bepalen voor een groot deel het herkenbare beeld. Voorbeelden van dit type: IJsselfront Deventer & Kampen, Vechtfrenten Dalfsen, Ommen, Hardenberg, Landgoed Almelo.

Beeld: Front van Deventer aan de IJssel. Hier komen stad, water, natuur, landbouw en beleving frontaal samen.

Ontwikkelingen

- Wegen zijn vaak tussen het stads- en dorpsfront enerzijds en het landschap anderzijds gedrongen en vormen daar een barrière.
- Het open landschap aan het stadsfront of dorpsgezicht staat onder druk van verstedelijking.

Voorbeeld: Stad- en dorpsfronten aan de Vecht, deze worden versterkt in directe samenhang met de ontwikkeling van de water- en natuurprojecten in het Vechtdal [bron: Levende Vecht, Atelier-Overijssel 2006]

Onder: Vecht bij Ommen



Ambitie

Stad en landschap tonen zich van hun beste kant. Creëer balustrades en boulevards waar stad of dorp en het omliggende landschap prominent hun gezicht laten zien en situeer er voorzieningen bij (cultuur, horeca) om van de zichten te genieten. Nieuwe landmarks en hoogwaardige architectuur op beeldbepalende locaties in de stads- en dorpsfronten. Koester het landschap in de stad waar dit onder de grond is geschoffeld. Combineren van de ontwikkeling van fronten met de water- en/of gebiedsopgaven, zoals ruimte voor de Vecht, is kansrijk.

Sturing

- Norm**
- Cultuurhistorische en architectonische waarden inventariseren en de gewenste ontwikkelingsrichting aangeven.
- Richting**
- Mooie weides, ruimtes of waterlopen aan het dorp of de stadsrand kunnen de nieuwe dorps- of stadsgezichten worden, benoem deze als kwaliteit, beschouw ze als voorkant en zet ontwikkelingen in om deze kwaliteiten te bereiken.
 - Stads- en dorpsfronten benutten om de stad-land overgangen kracht bij te zetten.
 - Bestaand front uitgangspunt bij ontwikkeling, zichtbaar houden van de stad als eenheid.
 - Gebruik bestaande karakteristieke gebouwen en monumenten als 'eyecatcher' en voeg nieuwe toe.
- Inspiratie**
- Zoek naar spannende combinaties van bestaande cultuurhistorische kwaliteiten en eigentijds ontwerp.
 - Ontwikkel architectuurbeleid voor Stads en dorpsfronten.