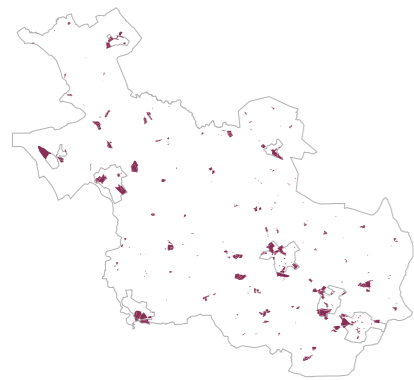


**Eenheid**



Overzicht bedrijventerreinen 1955 - nu (indicatief)

**Kenmerken**

De bedrijventerreinen zijn georganiseerd op basis van uitgegeven kavels aan bedrijven. Het zijn meestal monofunctionele werkgebieden met een 'no nonsense' karakter en vaak krappe openbare ruimtes. De gebieden zijn ingericht en bebouwd op basis van een beperkte set aan kwaliteitsregels. De terreinen zijn veelal volledig gericht op autobereikbaarheid en hermetisch van karakter en liggen los van de woonwijken en het buitengebied. Er zijn veel verschillen in uitstraling en ambitieniveau per terrein. De bebouwing is functioneel, vaak eenvoudig en eenvormig, soms karakteristiek en historisch.

**Hiërarchie:** meestal geen, soms hoofdas.  
**Typen:** industriegebieden, meubelboulevards, kantorenparken en gemengde bedrijventerreinen.  
**Beeld:** Bedrijfspannen, hallen, kantoorcomplexen, industriegebieden, en showrooms. Parkeer- en opslag ruimtes aan een willekeurig netwerk van verkeerslijnen.

**Foto:** Grootchalig nieuw bedrijventerrein Hessenpoort aan de noordkant van Zwolle

- Voorbeelden:** Een brede range aan werkmilieus: van hoge tot lage dichtheid, van herstructurering tot nieuw, mixen van werk, met wonen, landschap, volkstuinen, recreatieve routes, waterberging, natuurontwikkeling, energiekringlopen, etc.
- Kantorenpark en volkstuincomplex, Papendorp in Utrecht
  - Compacte werkmilieus in de landschappelijke stadsrand [H+N+S]
  - Herstructurering bestaand bedrijventerrein in Rijssen, nieuwe mix van werken, wonen, sport [MUST]
  - Vanzelfsprekend werken in het landelijke lint van Vasse

**Ontwikkelingen**

- Gebrekkig onderhoud en leegstand op de uitgegeven kavels.
- Gebrekkig onderhoud en beheer van de openbare ruimte.
- Niet per se op bedrijventerrein horende functies (moskee, disco, evenementenhallen) doen hun intrede.
- Nivellering van de verschillen tussen de terreinen (van alles wat terreinen).
- Toename aantal woon- werklocaties.
- Parkmanagement en collectieve beheersorganisatie doen hun intrede.



**Voorbeeld:** Bedrijventerrein als industriële ecologie: logistiek, ecologie, energie en productieprocessen grijpen in Venlo in elkaar [bron: Urban Affairs]

**Ambitie**

- Vitale werklocaties. Een vernieuwings- en herstructureringsproces van bedrijventerreinen op gang brengen waardoor:
- de interne structuur verbetert; een multifunctionele route er doorheen kan het hermetische karakter opheffen.
  - de aansluiting op het landschap en de omliggende wijken verbetert.
  - verdichting en intensivering van grondgebruik plaats vindt, en nieuwe uitleg wordt vermeden (zuinig ruimtegebruik).
  - duidelijke profilering en differentiatie van terreinen wordt verkregen
  - de kwaliteit van de buitenruimte en de architectuur verbetert en meer samenhang krijgt.
  - opwaardering van het beeld en verbetering levensvatbaarheid plaats vindt.
  - eventuele culturele / historische waarden worden benut.

**Sturing**

- Richting**
- Als ontwikkelingen plaats vinden op of rond bedrijventerreinen, dan dragen deze bij aan versterking van het vitale karakter en de kwaliteit van bedrijventerreinen, aan het verbinden van het terrein met de omgeving en aan versterking van de profilering gericht op onderlinge differentiatie, met respect voor het verstedelijkingspatroon. Actieve kwaliteitsborging via beheer van bebouwing, uitgegeven (parkeer- en opslag-) terreinen en openbare ruimte. Benutten bestaande cultuurhistorische en architectonische kwaliteiten op bedrijventerreinen.
  - Toepassen park-management (energie, parkeren, water, groen).